

## Informație cu privire la condițiile de acordare a creditelor persoanelor fizice-consumatori de către Banca de Economii S.A.

Denumirea informației dezvăluite	Tipurile creditelor acordate				
	Credit ipotecar			Credit de consum	Leasing autoturisme
	Piața Primară	Piața secundară	Ipoteca 70		
<b>1. Suma creditului (minimă/maximă);</b>	Maxim 70% din costul bunului imobil	100,000.00 lei - 1,000,000.00 lei (maxim 70% din costul bunului imobil)	Până la 70% din costul bunului imobil, dar nu mai mult de echivalentul în lei a 70,000.00 Euro	de la 10,000.00 până la 200,000.00 lei	Până la 85% din costul autoturismului finanțat (reieșind din veniturile solicitantului) Dacă valoarea autoturismului finanțat depășește 25,000.00 EUR – până la 70%
<b>2. Termenul creditului (minim/maxim);</b>	minim - nu se stabilește maxim - 84 luni		minim - nu se stabilește maxim - 144 luni	Creditele de la 10,000.00 lei până la 50,000.00 lei - până la 24 luni; de la 50,000.00 lei (inclusiv) până la 200,000.00 lei - până la 48 luni;	minim - nu se stabilește maxim - 36 luni;
<b>3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii;</b>	17 % pe an în lei, Se calculează de la soldul creditului, reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an		12% pe an în lei, Se calculează de la soldul creditului, reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an	21% pe an în lei, Se calculează de la soldul creditului, reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an	21 % pe an în lei, Se calculează de la soldul creditului, reieșind din 30 zile în lună și 360 zile în an
<b>4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime);</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>comision pentru acordarea creditului - 1% din valoarea creditului; la începutul fiecărui an următor - 0,5% din soldul creditului;</li> <li>comision administrativ - 0,01% din suma creditului (minim 20 lei - maxim - 100 lei);</li> <li>comision evaluare a bunului imobil: <ul style="list-style-type: none"> <li>apartament - 70 lei;</li> <li>casa: <ul style="list-style-type: none"> <li>cu suprafața totală de până la 200 m<sup>2</sup> - 70 lei;</li> <li>201 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup> - 100 lei;</li> <li>Peste 400 m<sup>2</sup> - 130 lei;</li> </ul> </li> <li>garaj - 60 lei;</li> <li>teren destinat construcției - 10 lei/ ar;</li> <li>teren (altă destinație) - 25 lei.</li> </ul> </li> <li>alte cheltuieli suportate de debitor pentru obținerea creditului: <ul style="list-style-type: none"> <li>Cheltuieli notariale pentru înregistrarea contractului de ipotecă*;</li> <li>Prima de asigurare a vieții și a pierderii capacității de muncă*;</li> <li>Prima de asigurare a bunului imobil*;</li> </ul> </li> </ol>			<ol style="list-style-type: none"> <li>comision acordare credit - 2% din suma creditului;</li> <li>comision administrativ - 20 lei;</li> <li>comision evaluare a bunului imobil: <ul style="list-style-type: none"> <li>apartament - 70 lei;</li> <li>casa: <ul style="list-style-type: none"> <li>cu suprafața totală de până la 200 m<sup>2</sup> - 70 lei;</li> <li>201 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup> - 100 lei;</li> <li>Peste 400 m<sup>2</sup> - 130 lei;</li> </ul> </li> <li>garaj - 60 lei;</li> <li>teren destinat construcției - 10 lei/ ar;</li> <li>teren (altă destinație) - 25 lei.</li> </ul> </li> <li>alte cheltuieli suportate de debitor pentru obținerea creditului: <ul style="list-style-type: none"> <li>Cheltuieli notariale pentru înregistrarea contractului de ipotecă*;</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>comision acordare credit - 1% din suma finanțării de leasing;</li> <li>comision administrativ % - 0,01% din suma finanțării de leasing (minim 20 lei - maxim 100 lei);</li> <li>alte cheltuieli suportate de debitor pentru obținerea creditului: <ul style="list-style-type: none"> <li>Prima de asigurare CASCO*;</li> <li>Prima de asigurare obligatorie de răspundere civilă*.</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prima de asigurare a vieții și a pierderii capacității de muncă (pentru creditele cuprinse între 50,000.00 lei – 200,000.00 lei)*</li> <li>- Prima de asigurare a bunului imobil*;</li> </ul>	
<b>5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților;</b>	plăți lunare, pe baza de anuitate.	plăți lunare, pe baza de anuitate.	plăți lunare, în rate egale
<b>6. Documentele necesare pentru obținerea creditului;</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cererea-chestionar pentru procurarea locuinței în ipotecă;</li> <li>2. Buletin de identitate (original + copie);</li> <li>3. Certificat privind componența familiei;</li> <li>4. Permis de conducere, după caz;</li> <li>5. Documente care certifică venitul lunar al solicitantului: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adeverința de salariu eliberată de angajator sau adeverința privind veniturile și cheltuielile (în cazul persoanelor fizice ce desfășoară o activitate liberă în mod individual);</li> <li>- Carnetul de muncă /contractul de muncă /autorizație pentru desfășurarea activității (în original și copie);</li> <li>- Declarația pe venit, după caz;</li> <li>- Alte documente suplimentare care să ateste bonitatea Beneficiarului.</li> </ul> </li> <li>6. Documente ce atestă studiile și pregătirea profesională;</li> <li>7. Polița de asigurare medicală obligatorie;</li> <li>8. Contract de investiții, încheiat cu partenerul Băncii sau contract de vânzare-cumpărare a bunului imobil;</li> <li>9. Conturile serviciilor comunale pentru ultima dată recentă (chitanțele);</li> <li>10. Documentele care certifică dreptul de proprietate asupra bunurilor patrimoniale (terenuri, imobile, auto) și asupra altor active (depozite);</li> <li>11. Aceleași documente sunt necesare pentru soț /soție, în cazul când Beneficiarul nu are sursele de rambursare suficiente</li> <li>12. Contract și polița de asigurare a vieții și a pierderii capacității de muncă</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cererea-chestionar pentru credit de consum;</li> <li>2. Buletin de identitate (original + copie);</li> <li>3. Certificat privind componența familiei;</li> <li>4. Permis de conducere, după caz;</li> <li>5. Documente care certifică venitul lunar al solicitantului: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adeverința de salariu eliberată de angajator sau adeverința privind veniturile și cheltuielile (în cazul persoanelor fizice ce desfășoară o activitate liberă în mod individual);</li> <li>- Carnetul de muncă /contractul de muncă /autorizație pentru desfășurarea activității (în original și copie);</li> <li>- Declarația pe venit, după caz;</li> <li>- Alte documente suplimentare care să ateste bonitatea Beneficiarului.</li> </ul> </li> <li>6. Documente ce atestă studiile și pregătirea profesională;</li> <li>7. Polița de asigurare medicală obligatorie;</li> <li>8. Conturile serviciilor comunale pentru ultima dată recentă (chitanțele);</li> <li>9. a. Documentele care certifică dreptul de proprietate asupra bunurilor patrimoniale (terenuri, imobile) și asupra altor active</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cerere de finanțare;</li> <li>2. Buletin de identitate (original + copie);</li> <li>3. Document care certifica venitul lunar al Locatarului: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adeverința de salariu eliberata de angajator sau adeverința privind veniturile și cheltuielile (în cazul persoanelor fizice ce desfășoară o activitate liberă în mod individual);</li> <li>- Carnetul de munca / contractul de muncă / autorizație pentru desfășurarea activității;</li> <li>- Declarația de venit, după caz;</li> <li>- Documente ce certifica dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile a Locatarului sau rudelor Locatarului de gradul I;</li> <li>- Extras din cont bancar (curent, de card, alte);</li> <li>- Alte documente suplimentare care se ateste bonitatea si solvabilitatea Locatarului.</li> </ul> </li> <li>4. Certificat despre componența</li> </ol>

		13. a. Documentele aferente constituirii gajului; b. Raport de evaluare independentă a bunului imobil propus în gaj. 14. Contract și polița de asigurare a bunului imobil deținut în gaj		(depozite); b. Raport de evaluare independentă a bunurilor imobile acceptate în gaj. 10. Aceleași documente sunt necesare pentru soț /soție, în cazul când Beneficiarul nu are sursele de rambursare suficiente; 11. Contract și polița de asigurare a vieții și a pierderii capacității de muncă. 12. Contract și polița de asigurare a bunului imobil deținut în gaj	familiei; 5. Aceleași documente sunt necesare pentru soț(ie), în cazul când Locatarul nu are sursele de rambursare suficiente; 6. Conturile serviciilor comunale pentru ultima dată recentă (chitanțele); 7. Confirmarea de la Furnizor a parametrilor tehnici și prețului de procurare al autoturismului.
<b>7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă.</b>	drept asigurare servește bunul imobil, procurarea căruia se finanțează	drept asigurare servește bunul imobil, acceptat de banca	drept asigurare servește bunul imobil, procurarea căruia se finanțează	drept asigurare servește gajul asupra bunurilor imobile acceptate de banca	automobilul finanțat se înregistrează pe numele Băncii până la achitarea deplină a ratelor de leasing
<b>8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit</b>	nu se aplică comisioane și penalități pentru rambursarea anticipată a creditului ipotecar		nu se aplică comisioane și penalități pentru rambursarea anticipată a creditului de consum		nu se aplică comisioane și penalități pentru rambursarea anticipată a finanțării de leasing
<b>9. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica până la rambursarea integrală</b>	dobânda poate fi modificată în funcție de rata de bază a BNM, rata inflației și de evoluția pieții				
<b>10. Modalitatea de aplicare a cursului de schimb la acordarea creditelor</b>	Pentru determinarea sumei creditului, la acordare, se utilizează cursul oficial stabilit de către BNM la momentul acordării creditului			Pentru determinarea sumei creditului, la acordare, se utilizează cursul oficial stabilit de către BNM la momentul acordării creditului	

\* conform taxelor notariale stabilite și a tarifelor stabilite de către Compania de asigurare;

A. Mișov   
Șef Direcția credite